



Aan: College van B en W Zwolle
Van: SP
Betreft: leegstand in de binnenstad
Datum: 15 januari 2012

Geacht college,

In het kader van artikel 45 van het reglement van orde voor de gemeenteraad wil ik namens de SP vragen stellen over de groeiende winkelleegstand in de binnenstad.

Inleiding

Onlangs werden cijfers van onderzoeksbureau Locatus over de leegstand in Nederlandse binnensteden bekend. Hieruit blijkt dat in Zwolle ongeveer 6.9% van de winkelpanden leeg staat. Er is sprake van een duidelijke stijging sinds begin dit jaar. Locatus stelt dat er landelijk gezien een stijging is van het aantal kortstondig leegstaande panden, en dat leegstand vooral is voortgekomen uit voormalige videotheken, softwarewinkels en reisbureaus. In de Zwolse binnenstad lijken echter verschillende winkelpanden op prominente plekke langdurig leeg te staan zoals in de Diezerstraat, de Sassenstraat en de Thomas á Kempisstraat.

Dit alles brengt ons tot de volgende vragen:

1. Wat is volgens de cijfers die het college beschikbaar heeft op dit moment het leegstandpercentage voor winkelpanden in Zwolle? En wat is het voor de binnenstad?
2. Welke oorzaken ziet het college voor de langdurige leegstand van een aantal panden in de binnenstad? Op welke wijze is het college op dit moment bezig op winkelleegstand in de binnenstad te bestrijden?
3. In hoeverre is naar mening van het college de gemiddelde huurprijs voor winkels in de Zwolse binnenstad van invloed op de leegstand in de binnenstad? Hoe verhouden deze prijzen zich tot steden in de regio en de rest van de stad?
4. Is het college het eens met de SP dat er bij langdurige leegstand een versterkend effect kan ontstaan, waardoor er zich steeds minder winkels vestigen omdat de leegstand een ongezellig effect op een winkelgebied heeft? Ziet het college een dergelijk risico voor plekken in de Zwolse binnenstad?
5. In raadsdebatten in het verleden heeft het college zich negatief uitgelaten over de suggestie om de mogelijkheden die de leegstandswet biedt om winkelleegstand tegen te gaan verder te verruimen. Blijft het college bij dit standpunt in het licht van de groeiende leegstand? Zo nee, welke maatregelen gaat u nemen? Zo ja, wat voor alternatieve maatregelen wilt u dan nemen?

Wij verzoeken u om deze vragen zo spoedig mogelijk te beantwoorden.

Met vriendelijke groet,

Namens de SP-fractie
Frank Futselaar