



Aan: College van B&W Zwolle
Van: Fractie Socialistische Partij
Betreft: Verval Horstmanhoeve
Datum: 13-04-2014

Geacht college,

In het kader van artikel 45 van het reglement van orde voor de gemeenteraad wil de SP-fractie vragen stellen over het dreigend verval van gemeentelijk monument de Horstmanhoeve, Haesterveerweg 7 (ZLG00322).

Inleiding

In de Stentor van 07-04-2014 wordt melding gemaakt van de aftakeling van boerderij de Horstmanhoeve door een patstelling in een langlopend conflict tussen de eigenaar Bruin Beheer BV en de bewoners van de Brinkhoek, met name de Bewonersvereniging Berkum Brinkhoek. De voormalige pachtboerderij werd in 2006 per opbod verkocht aan de huidige eigenaar. Deze wenste een aantal woningen te realiseren waarbij een gedeelte van de boerderij gesloopt zou worden. Doordat de gemeente de Horstmanhoeve in 2010 tot gemeentelijk monument bestempelde ging dit niet door. Daarop tekende Bruin Beheer BV bezwaar aan bij de bestuursrechter die de gemeente in 2012 in het gelijk stelde.¹ De rechtbank concludeerde 1 dat de gemeente rekening had gehouden met een nieuwe functie van de hoeve door slechts een deel, de boerderij en het stenen bijgebouw, als monument aan te wijzen.

Sindsdien is er een conflict blijven bestaan tussen de eigenaar en omwonenden en is de hoeve langzaam afgetakeld. Hoewel de eigenaar recentelijk een groen zeil over de boerderij heeft gespannen vrezen bewoners dat dit onvoldoende zal zijn om het gebouw in stand te houden. In het artikel in de Stentor wordt door zowel de eigenaar als omwonenden de indruk gewekt dat Bruin Beheer BV de hoeve bewust laat vervallen zodat de gemeente de hoeve zou moeten overkopen of sloop onvermijdelijk zou worden.

Dit alles brengt ons tot de volgende vragen:

1. Is het college het met de SP eens dat een onderneming een monument niet doelbewust kan laten verloederen om hierdoor zichzelf over de rug van de gemeenschap te verrijken? Zo nee, waarom niet?
2. Is het college van mening dat het groene zeildoek dat over de boerderij is gespannen afdoende is om het monument als geheel te conserveren?
3. Welke actie heeft het college, sinds 2010 ondernomen om een nieuwe bestemming voor de Horstmanhoeve te realiseren?
4. Is het college bereid (opnieuw) actief te bemiddelen tussen Bruin Beheer BV en de bewoners in het vinden van een nieuwe bestemming van de Horstmanhoeve?
5. Indien bemiddeling geen resultaat oplevert, ziet het college dan mogelijkheden onderhoud zeker te stellen door gebruik te maken van de bepalingen in de Monumentenwet 1988 en de daarop gebaseerde gemeentelijke Erfgoedverordening 2010? Zo nee, waarom niet?

1 03-05-2012 zaaknummer: awb 11/1723

Wij verzoeken u deze vragen zo spoedig mogelijk te beantwoorden.

Met vriendelijke groet,

Namens de SP-fractie
Brammert Geerling