



Aan: College van B en W Zwolle
Van: Fractie SP, Edwin Koster
Betreft: De oude kaart van Nederland - leegstand en herbestemming
Datum: 8 april 2008

Geacht college,

In het kader van artikel 45 van het reglement van orde voor de gemeenteraad wil ik namens de SP vragen stellen over leegstand en herbestemming.

Inleiding

Afgelopen maandag 7 april 2008 was de SP aanwezig bij de presentatie van 'De oude kaart van Nederland', een onderzoek naar leegstand en herbestemming in Overijssel. Tijdens een aantal presentaties werd door verschillende sprekers, stil gestaan bij de kansen en bedreigingen van hergebruik van industrieel- en agrarisch erfgoed, maar ook dat van wederopbouwkerken. De initiatiefnemer van het project, rijksadviseur voor het cultureel erfgoed prof. drs. Fonds Asselbergs, lichtte de conclusies uit het onderzoek toe. Het was een interessante bijeenkomst in een wat een voorbeeld project zou kunnen zijn, de oude ambachtschool, die nu "officieel" geschikt gemaakt wordt voor hergebruik.

Hoofdconclusie van het onderzoek was dat overheden in Nederland vaak verrast worden door leegstand van scholen, kerken en fabrieken. Hoewel de noodzaak tot het voorkomen van (langdurige)leegstand door gemeentes wordt erkend is er nauwelijks beleid op dit gebied en veelal is het beleid reactief. Daarnaast bleek dat de overheden nauwelijks verantwoording nemen om leegstand te voorkomen. Uit onderzoek van de provincie bleek dat er nauwelijks gegevens worden bijgehouden over leegstaande objecten.

Met de nieuwe wet ruimtelijke ordening ligt volgens Asselbergs een gouden kans voor gemeentes om het thema leegstand en hergebruik structureel te betrekken bij het actualiseren van de bestemmingsplannen.

Dit brengt de fractie van de SP tot de volgende vragen;

1. Is de wethouder bekend met het rapport en haar uitkomsten? Zo ja, wat is uw mening over de conclusies en aanbevelingen van dit rapport?
2. Wat is het beleid in Zwolle ten aanzien van leegstand en herbestemming?
3. Is de wethouder van mening dat de gemeente voldoende actief is geweest om leegstand te voorkomen? Zo nee, waarom niet? Zo ja, waar blijkt dat uit?
4. Geven de conclusie en aanbevelingen u aanleiding het beleid te wijzen of om nieuw beleid te maken?

Wij verzoeken u deze vragen zo spoedig mogelijk te beantwoorden.
Met vriendelijke groet,

Namens de SP-fractie

Edwin Koster

Voor meer informatie en een PDF versie van het rapport kunt u kijken op www.oversticht.nl