



Aan: College van B en W Zwolle
Van: Fractie SP, Edwin Koster
Betreft: Huurwoningen te koop – verdeling van woonruimte
Datum: 5 april 2008

Geacht college,

In het kader van artikel 45 van het reglement van orde voor de gemeenteraad wil ik namens de SP vragen stellen over verdeling van woonruimte.

Inleiding

Naar aanleiding van signalen die onze fractie ontving over het aanbod van huurwoningen via de woningzoeker heeft onze fractie zelf de proef op de som genomen. De SP ging op zoek naar een eengezinswoning in Zwolle-Zuid. Er bleek geen enkele woning beschikbaar. Bij dezelfde zoekopdracht in Aalanden was het resultaat hetzelfde: geen woning. Toen wij hier navraag naar deden bleek dat de huurwoningen van de corporaties in de genoemde wijken ter verkoop worden aangeboden in plaats van als huurwoning. Vorige maand stonden op de woningzoeker ongeveer 27 eengezinswoningen in de verkoop bij SWZ en Delta Wonen.

De SP is van mening dat woningbouwverenigingen zijn opgericht om woonruimte betaalbaar te maken voor mensen die niet in de financiële positie zijn om een huis te kopen. Nu blijkt dat de woningcorporaties zich juist van deze functie aan het ontdoen zijn. Juist in wijken waar mensen graag een eengezinswoning willen huren blijken deze niet beschikbaar. Zij zijn daarom aangewezen op andere wijken.

Dit brengt de fractie van de SP tot de volgende vragen;

1. Klopt het dat er geen eengezinswoningen te huur zijn in bijvoorbeeld de wijken Zwolle Zuid en Aalanden vanwege de wens tot verkoop van dit woningbezit door corporaties? Zo ja, wat is hiervan de reden? Zo nee, waarom niet?
2. Hoeveel huurwoningen zijn er het afgelopen jaar in de verkoop gezet per wijk en hoeveel heeft de verkoop van deze woningen opgebracht? Wat zijn de precieze beleidsregels rondom het verkopen van huurwoningen door corporaties?
3. Vindt het college het een wenselijke situatie om huurwoningen te verkopen? Kunt u dit toelichten?
4. Welke maatregelen is college bereid te nemen om het aanbod van sociale eengezinswoningen om te huren in genoemde wijken weer op peil te brengen?

5. Waar wordt het geld dat is opgebracht door woningcorporaties door huurwoningen te verkopen aan besteed? Kunt u dit toelichten?

Wij verzoeken u deze vragen zo spoedig mogelijk te beantwoorden.

Met vriendelijke groet,

Namens de SP-fractie
Edwin Koster