



Metamorfose voor het Meerminneplein

Een suggestie voor de ontwikkeling van het Meerminneplein

Inleiding

Onlangs heeft de gemeente besloten om het ontwikkelingsprogramma voor de binnenstad te actualiseren. Dat is mooi, want op het lijstje van de SP staat een locatie die al jaren lelijk afsteekt tegen de fraaie omgeving van de Broerenkerk, De Librije en de mooie pandjes bij het Meerminneplein, namelijk het bouwblok (waarin de Kruidvat is gevestigd) op de hoek van het Meerminneplein.



de panden en de fietsparkeerplaats zijn zeer verouderd

Herstructurering van het Meerminneplein en het aangrenzende bouwblok is hoog nodig. Het bouwblok vormt nu een dissident binnen het historische karakter van het Broerenkerkplein en het park bij de Librije en de oude stadsmuur. Daarnaast zijn de panden en de fietsparkeerplaats zeer verouderd. Het nodigt binnenstadbezoekers niet uit om het park en het Broerenkerkplein als verblijfplaats te zien. Met het voorliggende plan wil de SP de omgeving van het Meerminneplein verbeteren, hergebruik stimuleren, een tekort aan fietsstallingen oplossen en tegelijkertijd een bank redden.

Gelukkig staan we daar niet alleen in. Ook de voorzitter van het Citycentrum heeft zich in een kranteninterview ¹ uitgesproken voor het verbeteren van het verblijfsklimaat in de Binnenstad, met name rond de huidige Xenos-locatie. Zelfs een wethouder liet zich pas ontvallen dat Xenos wel aan vervanging toe is².

¹ 'Nog meer fun in hart van Zwolle' – de Stentor - 12 augustus 2009

² 'Opknapt beurt Kanonsteeg' – de Stentor - 17 september 2009

Kansen voor het Meerminneplein

De historische binnenstad is het kernwinkelgebied van Zwolle. Om dit gebied aantrekkelijk te houden zijn er veel zaken in gang gezet. Waaronder de herontwikkeling van panden, opheffen van parkeerplaatsen en herbestratingen. Ook het vergroten van de stallingscapaciteit voor fietsers kreeg de nodige aandacht. De gemeente opende in het nieuw ontwikkelde winkelcentrum het Eiland een gratis bewaakte stalling ter ontlasting van die aan het Meerminneplein.

De uitstraling van de fietsparkeerplaats en het bouwblok (waar de Kruidvat is gevestigd) op het Meerminneplein blijft achter. Het doet geen recht aan de historische binnenstad en aan de potentie die dit gebied heeft. Er liggen kansen voor aangename (scharrel)routes naar een rustig park en levendig plein met leuke horeca en een overdekte fietsparkeermogelijkheid.



Fietsparkeermogelijkheden

Er is jaren lang in een erg lage versnelling gewerkt aan het oplossen van de fietsparkeerproblemen in de stad. In 2005 bracht de fietsersbond, op verzoek van de gemeente, een rapport met aanbevelingen uit. Maar in de jaren daarna kwam de uitvoer van de plannen maar moeizaam op gang. De SP heeft sinds die tijd regelmatig gevraagd om een versnelling in de uitvoer van die plannen.

In het plan van de gemeente om het fietsparkeerprobleem op te lossen zit een element dat de SP niet aanspreekt. Namelijk de sloop van het karakteristieke bankgebouw 'Van Straaten' en de sloop van de middeleeuwse kruisgewelven onder de Tijlpanden aan de Melkmarkt. Dit is volgens het stadsbestuur de enige mogelijkheid voor een grote fietsparkeerkelder aan de Melkmarkt. Echter in de afgelopen jaren is gebleken dat de ontwikkeling van de bankenlocatie traag verloopt en ook nu, in een economisch ongewisse tijd, is nog niet duidelijk wanneer de ontwikkeling zal beginnen.

De SP wil daadkracht bij het oplossen van problemen. Kan het niet rechtsom dan maar linksom. Hiervoor moeten wel ooit bedachte plannen los worden gelaten en er moet creatief ingespeeld worden op ontwikkelingen in de stad. De wereld staat namelijk niet stil.

Uit cijfers van de gemeente blijkt dat de bezettingsgraad van de gratis bewaakte stalling aan het Meerminneplein het hoogste is. De Pletterstraat staat op een tweede plaats en de gratis fietsenkelder in het Maagjesbolwerk staat op een derde plaats. Een onderzoek van de SP³ bevestigt deze waardering voor - en ook de bekendheid van - de stalling bij het Meerminneplein. 'Logisch en gemakkelijk', waren veel gehoorde uitspraken. Een fietsparkeerplaats moet het logisch einde vormen van een fietstocht naar de stad. De stalling bij het Meerminneplein voldoet perfect aan deze eis.

Metamorfose voor het Meerminneplein

De SP stelt voor om het Meerminneplein en het daaraan grenzende bouwblok (waarin de Kruidvat is gevestigd) geheel te herstructureren. Het pand waarin de Kruidvat is gevestigd kan dienst doen als fietsstalling. De huidige stalling vervalt en de vrijkomende ruimte wordt gebruikt om de nieuwe stalling groot genoeg te maken. Zo kan een groei van het fietsparkeren op worden gevangen. Op het dak van de fietsstalling zijn er mogelijkheden om detailhandel of een horecagelegenheid te exploiteren. Een voorbeeld kan een terras, waarvan men op het park bij De Librije, de stadsmuur en Thorbeckegracht uitkijkt.

De overige ruimte die vrijkomt door het vervallen van de huidige fietsstalling kan worden toegevoegd aan het bestaande plein, zodat het Meerminneplein de groene entree van de stad kan worden. Een gezellige zitplek met voldoende bankjes, speeltoestellen voor kinderen en eventueel een fontein. Rust en dynamiek wisselen elkaar af.



³ Notitie: SP Zwolle trekt aan de (fiets)bel - februari 2008

Bij de renovatie moeten ook de aangrenzende panden (waar nu onder andere de Xenos is gevestigd) worden betrokken. Het herontwerp hoeft niet historiserend te zijn, maar moet vooral zorgen voor een passende overgang naar de echt historische gebouwen. Bovendien kan het een stuk allure toevoegen aan de omgeving van het Broerenkerkplein.



Toevoegen van een extra verdieping

Een dergelijke ingrijpende wijziging vergt natuurlijk investeringen. Het verlies aan vierkante meters aan winkelruimte kan worden beperkt door een verdieping toe te voegen. Een winkelruimte of horecagelegenheid vlakbij een prachtige entree van de stad en direct boven de stallingen vormt een prima locatie die de investeringen aantrekkelijk maakt.

De nieuwe gevel van de extra verdieping mag niet dissoneren in de omgeving. Bij de nieuwbouw van het winkelcentrum Eiland is ook hoogte toegevoegd zonder af te steken. In de toegevoegde verdieping kan alsnog het Kruidvat worden gehuisvest maar andere winkels of horeca is ook mogelijk.

Het verkeer in de fietsparkeerplaats moet zo efficiënt mogelijk worden afgehandeld. Dat is mogelijk door een aparte in- en uitgang en een slimme routing in de nieuwe stalling. Dit verhoogt het gebruikersgemak. Een hoger gebruikersgemak draagt bij aan een betere benutting van de stalling Door via een lift of roltrap bereikbaar maken van winkel er boven wordt dit effect nog eens versterkt en de kwaliteit van deze winkellocatie vergroot.



Extra voordelen

Door het uitbreiden van de stalling bij het Meerminneplein neemt de noodzaak van een mega-fietsenstalling onder de bankenlocatie af. Dat biedt kansen om de historische kruisgewelven onder de Tijnl-pandjes te behouden en evenzeer om het bijna monumentale 'van Straatenpand' te behouden voor de melkmarkt en de binnenstad.

Op de locatie Rabobank kan dan alsnog een kleinere fietsenstalling worden gerealiseerd, die daarmee de fietsparkeerkelder onder het Maagjesbolwerk, kan vervangen. De vrijkomende parkeerruimte onder het Maagjesbolwerk kan worden gebruikt als autoparkeerplaats en worden ingezet ten behoeve van het opvangen van de parkeerproblemen voor bewoners en ondernemers in de binnenstad van Zwolle.

Fractie SP

Edwin Koster