



Voorstel Winkelcentrum Sellekamp

dinsdag 23 februari 2010

Het winkelcentrum Sellekamp is voor de bewoners van de wijk Gerenlanden de belangrijkste plek waar zij terecht kunnen voor inkopen of diensten. Het vormt als zodanig een spil in de wijk. Helaas maakt het winkelcentrum een ongezellige indruk. In de huidige opzet is het meer een plek waar buurtbewoners snel doorheen gaan omdat ze nergens anders terecht kunnen dan een plaats waar mensen elkaar kunnen ontmoeten. Die uitstraling geldt ook voor het nabijgelegen wijkcentrum, wat een barrière kan vormen voor omwonenden om hier gebruik van te maken.

Winkelcentrum in de buurt

Voor de SP zijn goede voorzieningen in de buurt van groot belang. Voor ons is de buurt de schaal van de toekomst. Door te zorgen voor afdoende voorzieningen op beperkte afstand, verzekeren we ons ervan dat iedereen er maximaal gebruik van kan maken. Ook als ze beperkt zijn in hun mobiliteit of inkomenssituatie. Bovendien zorgt de kleinschaligheid van het buurtniveau voor behoud van de menselijke maat en vergroot het de samenhang in de wijk. Een winkelcentrum in een wijk zou daarom een plek moeten zijn waar mensen graag samenkomen, om te winkelen, om af te spreken, om van gemeentelijke diensten gebruik te maken en om te ontspannen.

Inventarisatie winkelcentrum Sellekamp

Een korte inventarisatie van de SP, mede naar aanleiding van gesprekken met buurtbewoners heeft de volgende aandachtspunten opgeleverd:

- de versteende uitstraling van het winkelcentrum, vooral de onderdoorgang;
- het gebrek aan kwalitatief groen;
- de rommelige uitstraling van sommige panden;
- de onmogelijkheid om echt een wandeling te maken in het winkelcentrum;
- het beperkte winkelaanbod;
- de toegang is erg op auto's gericht, voor fietsers en voetganger is weinig plaats;
- het opheffen van buslijn 10 heeft de bereikbaarheid van het winkelcentrum beperkt.

Verbeteren uitstraling

Wat de SP betreft kan de gemeente snel aan de gang met het verbeteren van de uitstraling van het winkelcentrum. Door te investeren in het groen en de kwaliteit van het steen. Omdat het een relatief klein oppervlakte betreft kan dit met beperkt middelen. Wij denken hierbij aan nieuwe, mooiere bestrating, groene afscheiding (heggen stuiken) en moderner straatmeubilair. Met name de onderdoorgang kan een forse opknopbeurt gebruiken. De huidige uitstraling geeft, met name in het donker, een onveilig gevoel.

Verkeerssituatie verbeteren

De verkeerssituatie verdient nader onderzoek. De SP wil dat wil het winkelcentrum aantrekkelijker wordt gemaakt voor voetgangers en fietsers zonder teveel afbreuk te doen aan de parkeermogelijkheden. De huidige situatie, vooral bij het parkeerterrein waarop voetgangers, fietsers en auto's op hetzelfde punt af en aankomen oogt rommelig en kan leiden tot gevaarlijke situaties. Het is zaak de verkeersstromen zoveel als mogelijk is inde beperkte ruimte te scheiden.

Ook investering in wijkcentrum Gerenlanden

Vlak bij het winkelcentrum is ook het wijkcentrum gevestigd. Het pand waar dit is gevestigd sluit naadloos aan bij de versteende sfeer van het winkelcentrum. De kwaliteit van het aanwezige groen is beperkt, net als het groen zelf. Voor het wijkcentrum is het lastig het hoofd boven water te houden. Het gaat al tijden niet zo goed. Er is een chronisch tekort aan geld. De gemeentelijke subsidie is onvoldoende om tekorten aan te vullen. Bovendien zijn er grote problemen om het wijkcentrum goed te onderhouden. Er is structureel geld nodig om onderhoud te plegen. Door de financiële nood is het echter onmogelijk om voldoende geld te sparen om in dit onderhoud te voorzien. Hierdoor blijven reparaties van toiletgroepen en verlichting achterwegen. In wijkcentrum Gerenlanden heeft dit bijvoorbeeld geleid tot een situatie waarbij de toiletdeur van herentoilet kapot is, en niet vervangen kan worden omdat hiervoor het hele toilet zou moeten worden verbouwd. Consequentie is dat dit toilet onafgesloten blijft, terwijl er kleine kinderen in en uit lopen.

Grondige renovatie nodig

Voor de langere termijn is het zaak dat de gemeente met ondernemers en omwonenden rond te tafel gaat zitten om te inventariseren of en wat de behoeftes zijn voor een eventuele toekomstige grootschalige renovatie. Er ligt een bedreiging dat het vernieuwde winkelcentrum Zwolle Zuid winkelpubliek nog meer weg zal trekken van het winkelcentrum Sellekamp, waardoor een nog verdere verschraling van het winkelaanbod dreigt. Ook het aanbod van winkels is beperkt. Een investering nu kan zorgen voor een

revitalisering van het winkelaanbod en daarmee ook een grotere toeloop op het wijkcentrum als gevolg hebben, waardoor de exploitatie hiervan gemakkelijker wordt.

Toekomst Gerenlanden

Gerenlanden is een wijk met relatief veel ouderen. Mede door het wegvallen van buslijn 10 is een aantal daarvan nu aangewezen op winkelcentrum Sellekamp als enige gemakkelijk bereikbare plek voor inkopen. Door nu op korte termijn beperkt te investeren, en voor de langere termijn in gesprek te gaan met de buurt, kunnen we er ons van verzekeren dat winkelcentrum Sellekamp een mooie toekomst tegemoet gaat en de Gerenlanden een gezellige buurt blijft.