

Zwolle, 6 oktober 2010

Geachte leden van de gemeenteraad,

Binnenkort zult u kunnen beslissen over het ontwerp voor de herinrichting van de openbare ruimte in Ittersum. Als verenigde bewoners van de Staatsmanlaan/Kempenaerware willen we u vragen dit onderwerp niet zonder wijzigingen goed te keuren. Volgens het ontwerp worden er zeven nieuwe huizen gebouwd op de parkeerplaats aan de Staatsmanlaan dichtbij bestaande huizen van de Kempenaerware. Deze huizenbouw, en de infrastructurele veranderingen er omheen, baren ons als bewoners grote zorgen. Wij willen deze zorgen graag toelichten:

- Het verdwijnen van parkeerplaatsen door de huizenbouw zal ons bewoners een hoop hinder opleveren. Nu al wordt de halve parkeerplaats door de bouwketen bezet wat al voor de nodige overlast zorgt. Voor veel buurtbewoners waren de ruime parkeergelegenheden juist een hoofdreden om op deze plek te gaan wonen. Het bebouwen van de parkeerplaats zal de parkeergelegenheid drastisch omlaag brengen, niet alleen vanwege het verlies van zoveel parkeerplekken, maar ook door de komst van nieuwe woningen met nieuwe bewoners die ook parkeerruimte nodig hebben.
- De bewoners van de aangrenzende huizen in de Kempenaerware voelen zich door de nieuwbouw in hun privacy bedreigd: de nieuwe huizen komen bijna in hun achtertuin en zij krijgen het gevoel ingesloten te worden. Daar komt bij dat de parkeerplekken voor juist deze woningen ook verdwijnen met de bouw van de nieuwe woningen. Zij zijn namelijk aangewezen op deze parkeerplaats omdat ze alleen maar aan de achterzijde bij hun huis kunnen parkeren. Deze parkeerplaats ligt pal achter hun huis. De voorzijde van hun huis is een plein waar geen auto's mogen komen.
- Ook het uitzicht en de privacy vanuit de Staatsmanlaan voor de tegenoverliggende woningen wordt zeer beperkt. De huizen komen dicht tegen over elkaar met alle gevolgen voor de privacy. Waar eerst een open ruimte was komen nu ineens tegenoverliggende woningen met alle inkijk erbij.
- Het oorspronkelijke dorpse karakter van de buurt dreigt te verdwijnen door het verder volbouwen: ons buurtgroen verdwijnt, er is geen speelplek meer en wij dreigen er alleen beton voor terug te krijgen.
- Door de geplande verlegging van de weg - waardoor ruimte moet ontstaan - dreigen de bewoners van de Staatsmanlaan een (nog onduidelijk) deel van hun voortuin te verliezen. Daarnaast leven er bij ons zorgen over de aan te leggen toegangsweg van de Staatsmanlaan naar de Kempenaerware en van de Van Hoogendorpware via de Kempenaerware naar de Staatsmanlaan , vooral wat betreft verlichting en veiligheid.
- Door renovatie van onze woningen leven wij nu al een aantal jaren in een bouwput, hetgeen ons woongenot niet ten goede komt. Het vooruitzicht van jarenlange nieuwe verbouwingen in de straat zullen ons woongenot helemaal teniet doen.

SWZ en de gemeente hebben op verschillende manieren de discussie met ons bewoners opgezocht, onder andere door informatieavonden. Dat waarderen wij, maar onze herhaalde kritiek op met name de woningbouwplannen heeft niet geleid tot een wijziging in het voorstel. Ook het aankloppen bij de bewonerscommissie heeft tot niets geleid. Dat is voor ons reden om u rechtstreeks aan te schrijven en te vragen om – in het belang van ons toekomstig woonplezier - het plan, wat betreft deze bouw, af te wijzen en het gemeentebestuur en SWZ op te dragen een alternatief te ontwikkelen voor het bouwen van deze huizen.

Wij danken u bij voorbaat voor uw aandacht

Met vriendelijke groet,

De betrokken bewoners van de Staatsmanlaan/Kempenerware