



Woningstichting SWZ
T.a.v. de heer Veenstra
Galvaniweg 2
8013 RG Zwolle

Zwolle, 2 februari 2012

Geachte heer Veenstra, beste Eddy,

Naar aanleiding van ons onderzoek in de Isaac van Hoornbeekstraat is de SP benaderd door meerdere bewoners van de Hemerkenstraat met klachten over hun huurwoning. Dit heeft de SP ertoe gebracht om ook een buurtonderzoek in de Hemerkenstraat uit te voeren. Op een aantal avonden in december en januari heeft de SP alle woningen bezocht. Niet iedere bewoner was thuis of wilde meewerken. Uiteindelijk is 52% van de huishoudens gesproken over het onderhoud van hun woning en de leefomgeving.

Deze bewoners zijn zeer bezorgd over de staat van hun huurwoning. Voornaamste klacht is dat de woningen koud zijn. Vanwege het enkelzijdig glas in de woningen laat de isolatie van de woningen zeer te wensen over. Men ervaart veel tocht. De stookkosten om de woning warm te krijgen zijn hierdoor relatief hoog. Een aantal bewoners heeft op eigen initiatief elektrische kachels bijgeplaatst. Een groot deel van de bewoners geeft aan de voorkeur te hebben voor centrale verwarming en aanpak van de tochtverlast.

Ook heeft een deel – in het bijzonder de benedenwoningen – last van schimmel in de woningen. Deze schimmel bevindt zich vooral in de keuken, de badkamer en/of de woonkamer. De bewoners hebben veel vocht in de woningen. Een aantal gezinnen geeft ook aan dat het gezondheidsklachten voor de kinderen oplevert, zoals chronische verkoudheid en constant zieke kinderen.

Een ander probleem is dat de bewoners onzeker zijn over de toekomst van de woningen. Er is grote onduidelijkheid wat er met de woningen gaat gebeuren. De bewoners geven hier verschillende dingen over aan. Een gedeelte van de bewoners is in de veronderstelling dat de huizen binnenkort worden gerenoveerd. Andere bewoners zeggen dat ze van SWZ hebben vernomen dat er niets meer aan de woningen wordt gedaan en dat ze op termijn worden gesloopt. Weer anderen menen dat de huizen worden gerenoveerd, maar dat er geen dubbele beglazing en centrale verwarming worden geïnstalleerd. Het zou goed zijn als hier op zeer korte termijn duidelijkheid over komt.

De SP meent dat de Hemerkenstraat ook directe aandacht verdient van de woningbouwcorporatie. Met name in weken met flinke vorst is het voor veel bewoners een groot probleem dat ze het huis onvoldoende warm kunnen krijgen en dus in de kou zitten.

Bovendien levert de tocht en de schimmel gezondheidsklachten op. Het is aan te bevelen om door de GGD onderzoek te laten doen naar de gezondheidsrisico's van deze woningen.

Wij zijn overtuigd van het feit dat u zich bewust bent van uw verantwoordelijkheid om te zorgen voor comfortabele en veilige woningen. Wij willen u daarom ook vragen actie te ondernemen om de bovengenoemde problemen aan te pakken. Met name het feit dat sommige bewoners aangeven dat zij gezondheidsproblemen ondervinden door de woningen maakt snelle actie noodzakelijk.

Met vriendelijke groet,

Tjitske Siderius
Fractievoorzitter SP Zwolle