

Woningstichting SWZ
t.a.v. de heer Veenstra
Galvaniweg 2
8013 RG Zwolle

Zwolle, 20 december 2013

Geachte heer Veenstra,

De afgelopen maand heeft de afdeling van de SP in Zwolle opnieuw gesproken met de bewoners van de Isaac van Hoornbeekstraat over de schimmelproblemen in hun huurhuis. SWZ heeft begin 2012 toegezegd om met een collectief plan te komen tegen de schimmel. Dit collectieve schimmelplan bleek te bestaan uit het kosteloos ter beschikking stellen van een pakket waarmee de huurder de schimmel te lijf kon gaan.

Uit de gesprekken die wij afgelopen maand hebben gevoerd met de bewoners blijkt dat een deel van de woningen – vooral de bovenwoningen – nog steeds kampen met grote schimmeloverlast. Als huurders zich met het schimmelprobleem melden komt SWZ langs om met een pot verf over de schimmel heen te verven. De tip van SWZ om vooral te ventileren wordt door de huurders opgevolgd, maar in de winter is het gewoonweg te koud om de ramen open te zetten. Bovendien kost het veel geld aan stookkosten. Er zijn huurders die jaarlijks €700 aan bijbetalingen moeten doen.

Veel huurders hebben geen centraal verwarming laten aanleggen, omdat dit een huurverhoging van €50 per maand betekende. Aangezien er veel huurders met lage inkomens wonen in de Isaac van Hoornbeekstraat is dit een logische keuze. Veel huurders kampen (nog steeds) met gezondheidsklachten vanwege de schimmel in hun woningen. Kleine kinderen die ziek zijn, zoals ademhalingsproblemen, maar ook huidallergie.

Als SP willen we u er nogmaals opwijzen dat u een verantwoordelijkheid heeft om te zorgen voor comfortabele, gezonde en veilige huurwoningen. Wij willen daarom vragen actie te ondernemen om de bovengenoemd probleem daadwerkelijk aan te pakken. Met name het feit dat sommige bewoners aangeven dat zij (of hun kinderen!) gezondheidsproblemen ondervinden door de woningen maakt structurele actie noodzakelijk.

Ik vertrouw op een spoedige reactie van uw kant.

Met vriendelijke groet,

Tjitske Siderius
Fractievoorzitter SP Zwolle

Borneostraat 30
8022 PD Zwolle
T 0612378954
E fractiezwolle@sp.nl